



ГИЛЬДИЯ
МАСТЕРОВ

197022 г. Санкт-Петербург, пр. Каменоостровский д. 40 лит. А, офис 314;
+7(812)458-00-30/10; +7(921)769-95-30

hello@mastera2008.ru

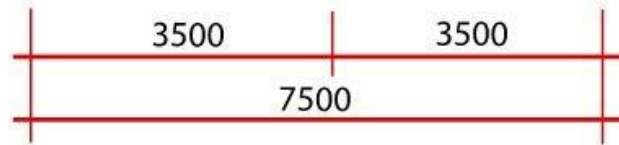
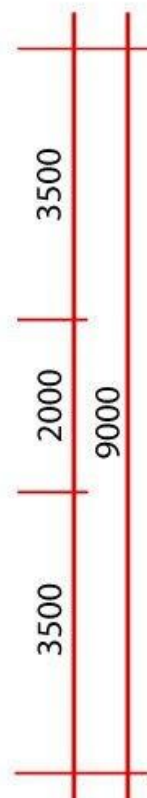
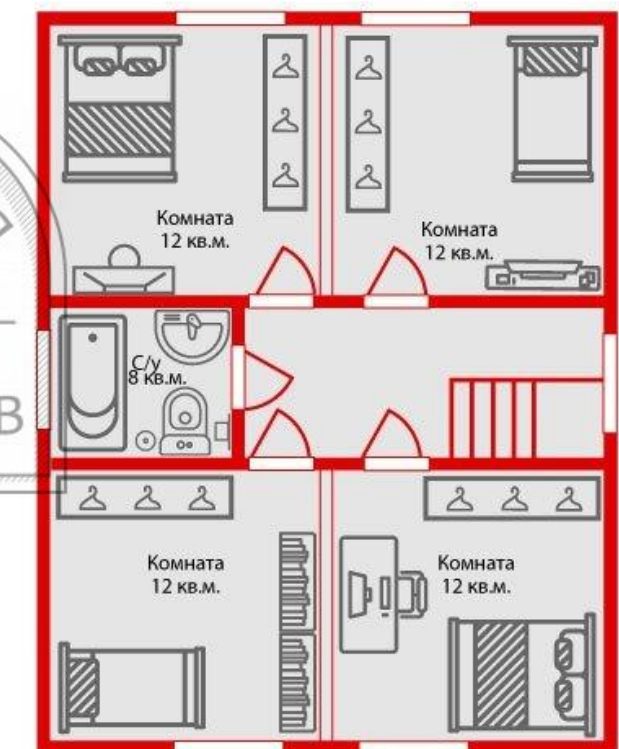
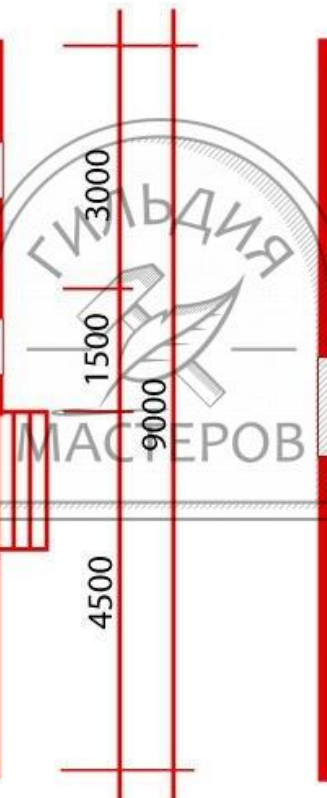
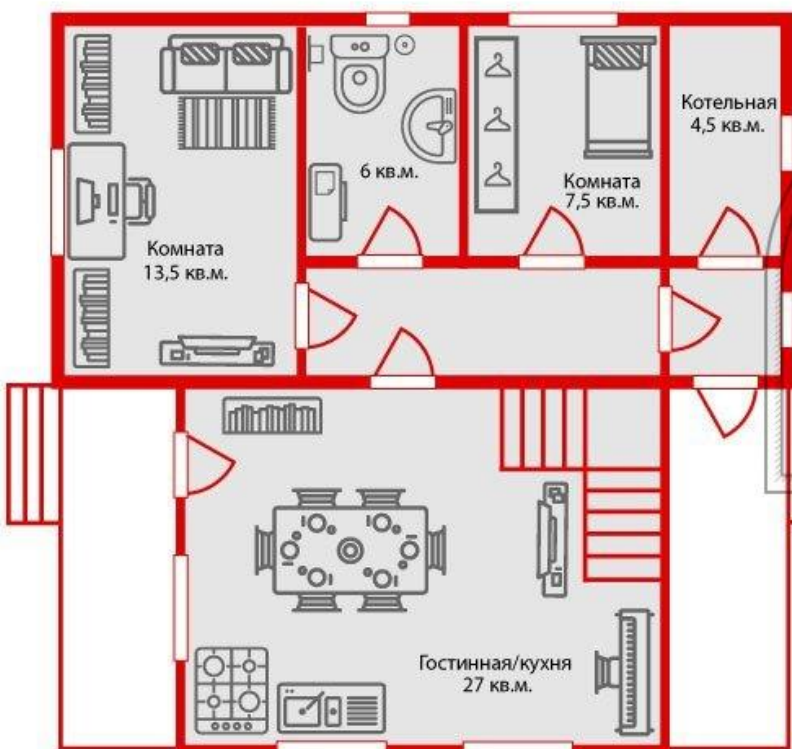
www.mastera2008.ru

Каркасный дом «Таллин»



План 1 этажа

План 2 этажа



| Характеристика | ПОД УСАДКУ (357 000 руб) | ЛЕТНИЙ (585 000 руб) | ЗИМНИЙ (754 000 руб) |
|----------------|--|--|--|
| Основание | Два венца из нестроганого бруса 100х150 мм (естественной влажности). Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается рубероид. | Два венца из нестроганого бруса 100х150 мм (естественной влажности). Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается рубероид. | Два венца из нестроганого бруса 150х150 мм (естественной влажности). Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается рубероид. |
| Лаги пола | Обрезная доска 40х150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом укладки не более 600 мм. | Обрезная доска 40х150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом укладки не более 600 мм. | Обрезная доска 40х150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом укладки не более 600 мм. |
| Черновой пол | Обрезная доска 22х100 мм (естественной влажности) укладывается на черепной брусок 40х50 мм, прикрепленный к нижней части лаг. | Обрезная доска 22х100 мм (естественной влажности) укладывается на черепной брусок 40х50 мм, прикрепленный к нижней части лаг. | Обрезная доска 22х100 (естественной влажности) мм укладывается на черепной брусок 40х50 мм, прикрепленный к нижней части лаг. |
| Чистовой пол | | Шпунтованная доска, толщиной 27 мм (камерной сушки). | Шпунтованная доска, толщиной 36 мм (камерной сушки). |
| Стены | Стойки, пояса, раскосы, верхняя обвязка стен выполняются из обрезной доски 40х100 (естественной влажности), с шагом не более 600 мм. | Стойки, пояса, раскосы, верхняя обвязка стен выполняются из обрезной доски 40х100 (естественной влажности), с шагом не более 600 мм. | Стойки, пояса, верхняя обвязка стен выполняются из обрезной доски 40х150 (естественной влажности), раскосы выполняются из обрезной доски 40х100 (естественной влажности), с шагом не более 600 мм. |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Перегородки | Обрезная доска 40x100 мм (естественной влажности), устанавливаются с шагом не более 600 мм. | Обрезная доска 40x100 мм (естественной влажности), устанавливаются с шагом не более 600 мм. | Обрезная доска 40x100 мм (естественной влажности), устанавливаются с шагом не более 600 мм. |
| Лаги межэтажного перекрытия | Обрезная доска 40x150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом не более 800 мм. | Обрезная доска 40x150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом не более 800 мм. | Обрезная доска 40x150 мм (естественной влажности). Устанавливаются с шагом не более 800 мм. |
| Крыша и кровельный материал | Стропильная система - обрезная доска 40x100 мм (естественной влажности). Стропила устанавливаются с шагом не более 800 мм. Обрешётка – обрезная доска 22x100 (естественной влажности), монтируются с шагом не более 300 мм. Кровля – «Ондулин». Прокладывается гидроизоляция «Изоспан» | Стропильная система - обрезная доска 40x100 мм (естественной влажности). Стропила устанавливаются с шагом не более 800 мм. Обрешётка – обрезная доска 22x100 (естественной влажности), монтируются с шагом не более 300 мм. Кровля – «Ондулин». Прокладывается гидроизоляция «Изоспан» | Стропильная система - обрезная доска 40x150 мм (естественной влажности). Стропила устанавливаются с шагом не более 800 мм. Обрешётка – обрезная доска 22x100 (естественной влажности), монтируются с шагом не более 300 мм. Кровля – «Ондулин». Прокладывается гидроизоляция «Изоспан» |
| Внутренняя отделка | | Потолок, стены, мансарда (если предусмотрена проектом), перегородки обшиваются вагонкой, толщиной 12,5 мм (камерной сушки). Стыки, углы дома заделываются плинтусом. | Потолок, стены, мансарда (если предусмотрена проектом), перегородки обшиваются вагонкой, толщиной 12,5 мм (камерной сушки). Стыки, углы дома заделываются плинтусом. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Наружная отделка | Фронтоны, поднебесники, свесы крыши зашиваются вагонкой, толщиной 12,5 мм (камерной сушки), устанавливаются вентиляционные решётки во фронтон. Ширина свеса: 300-400 мм | Фронтоны, поднебесники, свесы крыши зашиваются вагонкой, толщиной 12,5 мм (камерной сушки), оконные, дверные проемы обносятся наличником, устанавливаются вентиляционные решётки во фронтон. Ширина свеса: 300-400 мм | Фронтоны, поднебесники, свесы крыши зашиваются вагонкой, толщиной 12,5 мм (камерной сушки), оконные, дверные проемы обносятся наличником, устанавливаются вентиляционные решётки во фронтон. Ширина свеса: 300-400 мм |
| Утепление | | Стены, мансарда (если предусмотрена проектом), межэтажное перекрытие, перегородки утепляются минеральной ватой «KNAUF» 50 мм. | Стены и мансарда (если предусмотрена проектом), утепляются минеральной ватой «KNAUF» 150 мм, межэтажное перекрытие и перегородки – 100 мм. |
| Паро-гидроизоляция | Снаружи дома монтируется ветрозащитная мембрана «Изоспан А» | Снаружи дома монтируется ветрозащитная мембрана «Изоспан А», внутри монтируется паро-изоляция «Изоспан Б». | Снаружи дома монтируется ветрозащитная мембрана «Изоспан А», внутри монтируется паро-изоляция «Изоспан Б». |
| Лестница (если предусмотрена проектом) | | Столбы и тетива из бруса 100x150 мм. Монтируются ограждения из перил и балясин. Ступени из сдвоенной шпунтованной доски 27 мм (камерной сушки). Ширина пролёта 1 м. | Столбы и тетива из бруса 100x150 мм. Монтируются ограждения из перил и балясин. Ступени из сдвоенной шпунтованной доски 36 мм (камерной сушки). Ширина пролёта 1 м. |
| Высота потолков | 1-й этаж – 2,40 м); Мансардный этаж (если предусмотрен проектом) – 2, 30 м. | 1-й этаж – 2,40 м; Мансардный этаж (если предусмотрен проектом) – 2, 30 м. | 1-й этаж – 2,40 м; Мансардный этаж (если предусмотрен проектом) – 2, 30 м. |
| Окна | | Деревянные, двойного остекления, размер – 1000x1200; Кол-во оконных блоков согласно проекту. | Двухкамерные пластиковые стеклопакеты, размеры и кол-во оконных блоков согласно проекту |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Двери | | Входная – металлическая, утеплённая 800х2000. Межкомнатные – филёнчатые 800х2000. | Входная – металлическая, утеплённая 800х2000. Межкомнатные – филёнчатые 800х2000. |
| Терраса (если предусмотрена проектом) | | Монтируется ограждение из перил и балясин. Потолок – вагонка, толщиной 12,5 мм (камерной сушки). Пол – шпунтованная доска, толщиной 27 мм (камерной сушки). | Монтируется ограждение из перил и балясин. Потолок – вагонка, толщиной 12,5 мм (камерной сушки). Пол – шпунтованная доска, толщиной 36 мм (камерной сушки). |

Преимущества работы с нашей компанией:

- ✓ Работаем без предоплат;
- ✓ Начинаем строительство через три дня после подписания;
- ✓ Опыт в строительстве с 2008 года;
- ✓ Построено более 800 объектов;
- ✓ Оформление сделок в кредит от 11 %;
- ✓ Строительство дома с использованием материнского капитала.